

Asia	RAKENNUSLUPA
Hakijat	Kaamos Lodge Oy Särkimukka 27, 98497
Rakennuspaikka	976-412-0018-0035 Kalliorinne
Kiinteistön nimi	Ahtola
Pinta-ala	18215 m ²
Toimenpide	Majoitus- ja ravitsemustoimintaa. Päärakennus, väestönsuoja ja 38 mökkiä
Rakennettava kerrosala	2352 m ²
Kokonaisala	2327 m ²
Tilavuus	8308 m ³
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija ja vastaavatyönjohtaja Sulo Pajuniemi, arkkitehti
Liitteet	Hakemus Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Naapurin kuuleminen Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Työnjohtajahakemus Lausunto RH-tietolomake Päätösote Muu pelastusviranomaisen suunnitelma Karttaote Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennesuunnitelma - KVV-suunnitelma - Ilmanvaihtosuunnitelma - Piha- ja pinnantasasuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennuksen paikan merkitseminen / mittaus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös:

Hyväksytty

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan lupahakemuksen mukaisesti (MRL 125 §) ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset seuraavin ehdoin

- Ylitornion teknisen lautakunnan poikkeamispäätös 8.5.2024 § 35
- Poikkeamisluvan ollessa vailla lainvoimaa, rakennuslupa myönnetään ehdolla, että rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on lainvoimainen (MRA 89 §). Poikkeamispäätöstä koskeva lainvoimaisuustodistus esitettävä rakennustarkastajalle.
- Toimitettava kosteudenhallintaselvitys rakennushankkeesta ennen rakennustöiden aloitusta (YM asetus 782/2017).
- Rakennuksen tiiveys on mitattava. Tiiveyden mittauspöytäkirja liitetään päivitetyn energiaselvityksen liitteeksi.
- Huomioitava Lapin pelastuslaitoksen 17.5.2024 nro 80134 lausunnossa esittämät asiat.
- Huomioitava 15.5.2024 Rambol Finland Oy:n laatimassa paloteknisessä suunnitelmassa esitetyt asiat.
- Väestönsuojavelvoite.
- Huomioitava lain 733/2020 vaatimukset koskien rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä.
- Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava kohteen osoitenumerokilpi ja rakennukset yksilöitävä omin tunnuksin.

Tämän rakennusluvan yhteydessä hyväksytään kokoontumistilan henkilöiden enimmäismääräksi yhteensä 478 henkilöä jaoteltuina seuraaviin tiloihin:

- ravintolasali 1, 297 henkilöä
- ravintolasali 2, 111 henkilöä
- saunaosasto 70 henkilöä

Henkilöiden enimmäismäärän ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan (MRL 117 k §).

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL149 §) sekä varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenveto, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, pelastussuunnitelmat palo- ja pelastusviranomaiselle 3 kk sisällä rakennuksen käyttöpäivästä lukien, sähkötoiden tarkastuspöytäkirja, tarkistetun ja varmennetun energiaselvityksen tiedot ennen rakennuksen käyttöönottoa, ilmavirtojen säätöpöytäkirja sekä vesijohtojen painekoe- ja vesivirtojen säätöpöytäkirja.

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.06.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 08.07.2024.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

YLITORNION KUNTA 29.05.2024

Allekirjoittaja

Jari Kortesalmi
Rakennustarkastaja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.

ILMOITUS HENKILÖMÄÄRÄSTÄ

Tässä tilassa saa samanaikaisesti oleskella enintään yhteensä 478 henkilöä jaoteltuina seuraaviin tiloihin:

- ravintolasali 1, 297 henkilöä
- ravintolasali 2, 111 henkilöä
- saunaosasto 70 henkilöä

Kunta ja viranomainen

Päätöspäivämäärä ja pykälä

Rovaniemen kaupunki
Ympäristölautakunta

29.05.2024 §
Lupa nro 24-0027-R Ylitornio

Paikka ja päivämäärä
Rovaniemi

Viranomaisen allekirjoitus

Rovaniemellä 29.05.2024

Jari Kortesalmi
Rakennustarkastaja

Tämä ilmoitus on kiinnitettävä kehystettynä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.